

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в здании по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д.34, сооружение 1 –**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**от «30» мая 2022 г. № 1**

Адрес здания – город Москва, улица Лавочкина, д.34 сооружение 1 (далее – паркинг).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников машиномест и помещений в паркинге (далее – общее собрание) – Никольский Игорь Борисович (собственник машиноместа № 43 паркинга Выписка из ЕГРН 77:09:0001012:3757-77/009/2017).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба)

Дата и время проведения очной части общего собрания – 18 апреля 2022 года, 20 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников машиномест и помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время начала приёма решений собственников машиномест и помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование – 18 апреля 2022 года, 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников машиномест и помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование – 27 мая 2022 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь машиномест и помещений в паркинге – 4602,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников машиномест и помещений в паркинге.

Сумма общей площади машиномест и помещений паркинга, собственники которых приняли участие в общем собрании – 3203,85 кв.м (69,61 % голосов собственников помещений в паркинге).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) машиномест и помещений паркинга согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Председатель общего собрания - Никольский Игорь Борисович (собственник машиноместа № 43 паркинга Выписка ЕГРН 77:09:0001012:3757-77/009/2017).

Секретарь общего собрания Готов Михаил Викторович (собственник машиноместа 47 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АД 137794).

Члены счетной комиссии общего собрания:

Лазарева Людмила Русланова (собственник машиноместа 250 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 837639).

Поленова Анна Евгеньевна (собственник машиномест 95, 184 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 158174).

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2022 год.
4. Утверждение направлений использования доходов от аренды общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2022 году
5. Определение порядка извещения собственников машиномест и помещений в паркинге о проведении общих собраний собственников, принятых решениях и итогах голосования.
6. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

### **Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников машиномест и помещений в паркинге по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Никольского И.Б. о необходимости избрания председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

#### **1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Никольского И.Б. (собственник машиноместа №43 паркинга).

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 68,67 % (3160,35 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений в паркинге по предложению:

ЗА – 91,28 % (2884,70 кв.м), ПРОТИВ – 4,69 % (148,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,03 % (127,45 кв.м).

**Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.**

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Никольского Игоря Борисовича (собственника машиноместа № 43 паркинга).

#### **1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Глотова Михаила Викторовича (собственника машиноместа 47 в паркинге).

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 68,67 % (3160,35 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА – 92,21 % (2914,3 кв.м), ПРОТИВ – 3,33 % (105,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,45 % (140,75 кв.м).

**Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.**

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Глотова Михаила Викторовича (собственника машиноместа 47 в паркинге).

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Никольского И.Б.. о необходимости избрания счётной комиссии общего собрания.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**



Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:  
Поленова Анна Евгеньевна (собственник машиномест 95, 184 паркинга)  
Лазарева Людмила Руслановна (собственник машиноместа 250 паркинга)

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 68,67% (3160,35 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:  
ЗА – 92,21 % (2914,30 кв.м), ПРОТИВ – 3,75 % (118,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,03% (127,45 кв.м).

**Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:  
Поленова Анна Евгеньевна (собственник машиномест 95, 184 паркинга)  
Лазарева Людмила Руслановна (собственник машиноместа 250 паркинга)

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2022 г.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Никольского И.Б. о необходимости определения размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2022 год в сумме **84 рублей 04 копеек** на квадратный метр помещений и машиномест в месяц.

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 68,68% (3160,65 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:  
ЗА- 87,41 % (2762,8 кв.м), ПРОТИВ – 9,19 % (290,45 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,40 % (107,40 кв.м).

**Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Установить размер расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2022 год в сумме **84 рублей 04 копеек** на квадратный метр помещений и машиномест в месяц.

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение направлений использования доходов от аренды общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2022 году.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):** Сообщение инициатора общего собрания Никольского И.Б. о целесообразности утверждения направлений использования доходов от аренды общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2022 году.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить доходы от использования общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2022 году на реализацию следующих мероприятий:

Наименование мероприятий	Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):			
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Установка противопожарных штор (размер расходов – 1100 000 рублей)	69,29% (3188,75 кв.м)	61,72% (2840,50)	4,05% (186,55)	3,51% (161,7)	Не принято
Текущий ремонт паркинга (размер расходов - 350 000 рублей)	68,68% (3160,95 кв.м)	64,82% (2983,35)	1,58% (72,80)	2,28% (104,80)	Не принято
Техника для уборки паркинга – (размер расходов - 100 000 рублей)	69,29% (3188,95 кв м)	62,57% (2879,85)	3,50% (161,3 )	3,21% (147,8)	Не принято
Непредвиденные расходы – ( размер расходов -70 000 рублей)	67,97 % (3128,25 кв.м)	62,69% (2885,10)	2,55% (117,40)	2,73% (125,75)	Не принято

**Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания не принято.**

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение порядка извещения собственников машиномест и помещений в паркинге о проведении общих собраний собственников, принятых решениях и итогах голосования.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):** Сообщение инициатора общего собрания Никольского И.Б. о целесообразности определения порядка извещения собственников машиномест и помещений в паркинге о проведении общих собраний собственников машиномест и помещений в паркинге, принятых решениях и итогах голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Извещать собственников машиномест и помещений в паркинге о проведении общих собраний собственников машиномест и помещений, принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) сайте ТСЖ 34рф. в сети Интернет, на информационных стендах, расположенных у поста охраны паркинга и в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 69,61% (3203,85 кв.м).



Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:  
ЗА – 98,20 % (3146,05 кв.м), ПРОТИВ – 1,80 % (57,80 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0% (0,0 кв.м).

**Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Извещать собственников машиномест и помещений в паркинге о проведении общих собраний собственников машиномест и помещений, принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) сайте ТСЖ 34рф. в сети Интернет, на информационных стендах, расположенных у поста охраны паркинга и в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):** Сообщение инициатора общего собрания Никольского И.Б. о целесообразности утверждения места хранения копий документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников машиномест и помещений в паркинге по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»)

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 69,61% (3203,85 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:  
ЗА – 99,14 % (3176,25 кв.м), ПРОТИВ – 0,47% (14,90 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,40 % (12,70 кв.м).

**Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников машиномест и помещений в паркинге по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Подсчет голосов на общем собрании производили Поленова Анна Евгеньевна, Лазарева Людмила Руслановна.

Дата подведения итогов общего собрания – 30 мая 2022 г

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников машиномест помещений в паркинге по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в паркинге.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, акт о размещении сообщений.

Приложение № 3 - Список собственников (представителей собственников) машиномест и помещений в паркинге, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Решения собственников машиномест и помещений в паркинге по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания



Никольский И.Б.

30.05..2022

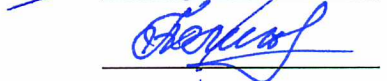
Секретарь общего собрания



Глотов М.В.

30.05..2022

Члены счётной комиссии  
общего собрания



Поленова А.Е.

30.05..2022



Лазарева Л.Р.

30.05..2022